福建省应急管理厅办公环境绿化保障服务项目

招标内容及要求

**一、项目概况**

本项目为福建省应急管理厅办公环境绿化保障服务项目，办公环境包括但不限于采购人目前所处的省应急指挥中心内外、省直东湖大院1、2号楼的办公场所及公共区域。

**二、服务内容**

中标人需根据采购人要求提供各类绿化植物，绿化植物品种、规格、及数量方案如下（中标人提供下表绿植供采购人使用，绿植所有权归中标人所有，中标人负责绿植的损坏更换、养护等工作）：

1、厅公共区域、省应急指挥中心室内外、部分办公室花卉租摆：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品目** | **规格** | **数量** |
| 1 | 千年木 | (1)养护周期12个月 (2)千年木 (3)蓬径≥50cm 自然高≥14.5cm | 1 |
| 2 | 吉姆蕨 | (1)养护周期12个月 (2)吉姆蕨 (3)冠幅≥50cm 高度≥50cm | 1 |
| 3 | 巴西美人 | (1)养护周期12个月 (2)巴西美人 (3)冠幅≥43cm 高度≥50cm | 10 |
| 4 | 天堂鸟 | (1)养护周期12个月 (2)天堂鸟 (3)冠幅≥95cm 高度≥170cm | 1 |
| 5 | 龟背竹 | (1)养护周期12个月 (2)龟背竹 (3)冠幅≥65cm 高度≥90cm | 1 |
| 6 | 蝴蝶兰 | (1)养护周期12个月 (2)蝴蝶兰 (3)冠幅≥45cm 高度≥70cm | 1 |
| 7 | 细级铁加盒 | (1)养护周期12个月 (2)细级铁加盒 (3)冠幅≥45cm 高度≥65cm | 10 |
| 8 | 散尾葵（特大） | (1)养护周期12个月 (2)散尾葵（特大） (3)冠幅≥135cm 高度≥235cm | 2 |
| 9 | 富贵树 | (1)养护周期12个月 (2)富贵树 (3)冠幅≥130cm 高度≥200cm | 3 |
| 10 | 造型黄金榕 | (1)养护周期12个月 (2)造型黄金榕 (3)冠幅≥80cm 高度≥175cm | 3 |
| 11 | 万年麻 | (1)养护周期12个月 (2)万年麻 (3)冠幅≥80cm 高度≥95cm | 4 |
| 12 | 塔型金叶女贞 | (1)养护周期12个月 (2)塔型金叶女贞 (3)冠幅≥70cm 高度≥120cm | 1 |
| 13 | 洒金变叶木 | (1)养护周期12个月 (2)洒金变叶木 (3)冠幅≥35cm 高度≥50cm | 6 |
| 14 | 美丽针葵 | (1)养护周期12个月 (2)美丽针葵 (3)冠幅≥90cm 高度≥110cm | 1 |
| 15 | 冬青 | (1)养护周期12个月 (2)冬青 (3)冠幅≥70cm 高度≥100cm | 1 |
| 16 | 龙血树 | (1)养护周期12个月 (2)龙血树 (3)冠幅≥70cm 高度≥175cm | 1 |
| 17 | 绿宝 | (1)养护周期12个月 (2)绿宝 (3)冠幅≥60cm 高度≥95cm | 8 |
| 18 | 绿宝 | (1)养护周期12个月 (2)绿宝 (3)冠幅≥70cm 高度≥115cm | 8 |
| 19 | 夏威夷 | (1)养护周期12个月 (2)夏威夷 (3)冠幅≥50cm 高度≥70cm | 9 |
| 20 | 也门铁 | (1)养护周期12个月 (2)也门铁 (3)冠幅≥58cm 高度≥70cm | 10 |
| 21 | 彩叶草 | (1)养护周期12个月 (2)彩叶草 (3)冠幅≥35cm 高度≥45cm | 5 |
| 22 | 紫牡丹 | (1)养护周期12个月 (2)紫牡丹 (3)冠幅≥26cm 高度≥30cm | 8 |
| 23 | 杜娟 | (1)养护周期12个月 (2)杜娟 (3)冠幅≥25cm 高度≥30cm | 8 |
| 24 | 茶花(赤丹） | (1)养护周期12个月 (2)茶花(赤丹） (3)冠幅≥90cm 高度≥120cm | 4 |
| 25 | 茶花(香茶） | (1)养护周期12个月 (2)茶花(香茶） (3)冠幅≥70cm 高度≥100cm | 3 |
| 26 | 幸福树（造型） | (1)养护周期12个月 (2)幸福树（造型） (3)冠幅≥85cm 高度≥165cm | 5 |
| 27 | 孔雀木 | (1)养护周期12个月 (2)孔雀木 (3)冠幅≥80cm 高度≥110cm | 1 |
| 28 | 绿苔柱 | (1)养护周期12个月 (2)绿苔柱 (3)冠幅≥80cm 高度≥150cm | 1 |
| 29 | 兰花 | (1)养护周期12个月 (2)兰花 (3)冠幅≥30cm 高度≥45cm | 2 |
| 30 | 四季茶花 | (1)养护周期12个月 (2)四季茶花 (3)冠幅≥35cm 高度≥60cm | 3 |
| 31 | 天堂鸟 | (1)养护周期12个月 (2)天堂鸟 (3)冠幅≥95cm 高度≥160cm | 6 |
| 32 | 发财树 | (1)养护周期12个月 (2)发财树 (3)冠幅≥90cm 高度≥170cm | 6 |
| 33 | 红掌 | (1)养护周期12个月 (2)红掌 (3)冠幅≥33cm 高度≥45cm | 10 |
| 34 | 黑金刚 | (1)养护周期12个月 (2)黑金刚 (3)冠幅≥70cm 高度≥110cm | 2 |
| 35 | 天堂鸟 | (1)养护周期12个月 (2)天堂鸟 (3)冠幅≥95cm 高度≥160cm | 2 |
| 36 | 幸福树(造型) | (1)养护周期12个月 (2)幸福树(造型) (3)冠幅≥60cm 高度≥150cm | 10 |
| 37 | 三角梅 | (1)养护周期12个月 (2)三角梅 (3)冠幅≥35cm 高度≥50cm | 6 |
| 38 | 杜娟 | (1)养护周期12个月 (2)杜娟 (3)冠幅≥35cm 高度≥30cm | 8 |
| 39 | 天堂鸟 | (1)养护周期12个月 (2)天堂鸟 (3)冠幅≥65cm 高度≥70cm | 1 |
| 40 | 茶花 | (1)养护周期12个月 (2)茶花 (3)冠幅≥45cm 高度≥60cm | 7 |
| 41 | 水培绿苔 | (1)养护周期12个月 (2)水培绿苔 (3)冠幅≥20cm 高度≥23cm | 10 |
| 42 | 一品红 | (1)养护周期12个月 (2)一品红 (3)冠幅≥30cm 高度≥35cm | 10 |
| 43 | 年桔 | (1)养护周期12个月 (2)年桔 (3)冠幅≥100cm 高度≥180cm | 2 |
| 44 | 绿萝柱 | (1)养护周期12个月 (2)绿萝柱 (3)冠幅≥60cm 高度≥150cm | 10 |
| 45 | 花叶洒金 | (1)养护周期12个月 (2)花叶洒金 (3)冠幅≥35cm 高度≥50cm | 15 |
| 46 | 杜鹃 | (1)养护周期12个月 (2)杜鹃 (3)冠幅≥15cm 高度≥25cm | 30 |
| 47 | 彩叶草 | (1)养护周期12个月 (2)彩叶草 (3)冠幅≥35cm 高度≥40cm | 30 |
| 48 | 大茶花 | (1)养护周期12个月 (2)大茶花 (3)冠幅≥65cm 高度≥90cm | 7 |
| 49 | 罗汉松 | (1)养护周期12个月 (2)罗汉松 (3)冠幅≥70cm 高度≥170cm | 2 |
| 50 | 一品红 | (1)养护周期12个月 (2)一品红 (3)冠幅≥25cm 高度≥40cm | 10 |
| 51 | 海棠 | (1)养护周期12个月 (2)海棠 (3)冠幅≥25cm 高度≥40cm | 33 |
| 52 | 大三角梅 | (1)养护周期12个月 (2)大三角梅 (3)冠幅≥60cm 高度≥180cm | 8 |
| 53 | 三角梅 | (1)养护周期12个月 (2)三角梅 (3)冠幅≥50cm 高度≥120cm | 90 |
| 54 | 富贵籽 | (1)养护周期12个月 (2)富贵籽 (3)冠幅≥25cm 高度≥40cm | 20 |
| 55 | 小茶花 | (1)养护周期12个月 (2)小茶花 (3)冠幅≥40cm 高度≥90cm | 10 |
| 56 | 绣球 | (1)养护周期12个月 (2)绣球 (3)冠幅≥35cm 高度≥40cm | 6 |

2、省应急指挥中心室外及部分办公室养护：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品目** | **规格** | **数量** | **单位** |
| 1 | 千年木 | 蓬径≥50cm 自然高≥150cm | 2 | 盆 |
| 2 | 鹤望兰 | 蓬径≥50cm 自然高≥150cm | 2 | 盆 |
| 3 | 小天使 | 冠幅≥50cm 高度≥50cm | 2 | 盆 |
| 4 | 黄杨球 | 冠幅≥43cm 高度≥100cm | 4 | 盆 |
| 5 | 幸福树 | 冠幅≥60cm 高度≥150cm | 6 | 盆 |
| 6 | 花叶洒金 | 冠幅≥35cm 高度≥50cm | 6 | 盆 |
| 7 | 厥 | 冠幅≥30cm 高度≥30cm | 4 | 盆 |
| 8 | 三角梅 | 冠幅≥43cm 高度≥100cm | 6 | 盆 |
| 9 | 变叶木 | 冠幅≥25cm 高度≥40cm | 4 | 盆 |
| 10 | 长春花 | 冠幅≥15cm 高度≥30cm | 500 | 棵 |
| 11 | 凤仙 | 冠幅≥15cm 高度≥30cm | 500 | 棵 |
| 12 | 赤壁 | 冠幅≥15cm 高度≥30cm | 500 | 棵 |
| 13 | 夏瑾 | 冠幅≥15cm 高度≥30cm | 500 | 棵 |
| 14 | 更换、浇水、修剪打草、施肥、乔木灌木养护 | | | |
| 15 | 部分办公室阳台花草修剪、养护 | | | |

**★1、服务期1年，各投标人在投标文件报价部分分项报价表中应对每一个产品进行详细报价,中标人按采购人的实际供货的品种及数量结算。**

**★2、本项目为单价招标，具体供货品种及数量以采购人需求为准。**

**★3、合同包中采购的具体标的，采购人有权按需、分批、分期、选择性采购。**

**★4、投标人的报价要求：投标人须在报价表中列出所投货物的具体单价，所报总价格不得超过8333元/月的最高限价。未按上述要求进行报价的，视为报价部分符合性审查不合格，按无效投标处理。**

**三、服务要求**

1、植物要求

（1）花卉绿植植株生长健壮、无病虫害；叶形完整、叶色正常、无撕裂、折损、穿孔、缺损等损伤；叶片的边缘或先端无枯萎或焦边；株形整齐，有茎叶、不缺角、无歪斜倒伏；花枝分布均匀；植株达到满盆。

（2）花卉绿植的底盘、花盆、器皿应合理配套，覆盖陶粒/青苔等遮盖物；底盘、花盆、器皿的颜色搭配合理；做到进场无损坏残缺花盆。

（3）观叶植物观赏叶片少于植株1/3以上，植株有严重枯萎生长不良，影响美观；植株有严重病虫害；植物不适应摆放的环境产生落叶等症状。凡有以上情况的，需对植物进行更换。

2、服务要求

（1）供应商需按我厅的要求种植到指定位置，所有提供植物盆栽和苗木需包活一个月，枯萎免费更换。

（2）供应商需根据我厅的需求进行分批次配送，每次采购数量以我厅通知的为准，供应商需在24小时内将订单内的植物盆栽和苗木送达我厅指定地点。

（3）成交供应商需考虑在合同履行过程中可能会发生的突发情况提供相应的应急方案，及时做好特殊应急情况的供货服务。

（4）成交供应商需配合我厅政策性的特殊工作要求，如上级检查、领导视查等应积极服从配合我厅对绿植苗木等进行更换及养护。

（5）供应商负责派专业人员根据每种绿植的特征定期进行浇水、施肥、培养、修剪枝杈、防治病虫害，并根据我厅的意见调整绿植的室内摆放位置。

（6）供应商根据绿植状态进行调整，需要更换的绿植三个工作日内调整到位，保持环境美观（可根据合同规定的同等规格或同等价位产品进行调整）。

（7）供应商应遵守我厅的规章制度，不进入我厅没有摆放绿植的区域，不做与绿植摆放业务无关的工作。

（8）供应商工作人员在摆放植物及日常维护时要保持我厅环境整洁，如有过失损坏我厅设施，按市场价格赔偿。

（9）每月根据供应商的考核情况支付服务费，在当月服务中，若出现重大错误将给予书面警告，警告一次扣5分，当月累计三次警告视为当月考核“不合格”。

（10）完成其它根据我厅需要交办的事宜。

3、考核标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **考核标准和考核项目表** | | |
| 项目单位每月综合评定一次，综合评定结果分为优良、合格、不合格三个等级， 检查得分 90 分（含 90 分）以上的评定为优良，支付当月100%服务费；检查得分 89-80 分（含80分）的评定为合格，支付当月90%服务费；检查得分 80 分以下的评定为不合格，支付当月50%服务费，连续三个月评定为不合格的，中止合同。 | | |
| **项目** | **考核标准** | **扣分标准** |
| 劳动纪律 | 1、遵守甲方的各项规章制度 | 3 |
| 2、上班时间不得在服务场所无故大声喧哗、聚众聊天 | 3 |
| 3、上班时间不得在院内吸烟、喝酒和酒后上岗 | 3 |
| 4、上班时间不得私自对甲方工作人员提供有偿服务，严禁向甲方工作人员索要、收受礼品及小费，对甲方工作人员遗忘的物品发现后及时上交或归还失主 | 3 |
| 5、不得与甲方工作人员发生争吵 | 5 |
| 6、被服务对象有效投诉 | 8 |
| 7、不迟到、不早退、不在办公区内干私活 | 3 |
| 8、不空岗、缺岗、脱岗 | 3 |
| 仪容仪表 | 1、微笑服务，文明礼貌服务，保持良好工作状态 | 3 |
| 2、着装上岗，佩戴胸牌，服装整洁，仪表端庄，保持良好的个人卫生 | 3 |
| 3、态度和谐，说话和气，不可顶撞甲方工作人员 | 3 |
| 基本要求 | 1、绿地无改变使用用途和破坏践踏占用设置的护栏，整齐有序，不得歪斜损坏，无碍观赏。 | 2 |
| 2、植物无枯枝黄叶（冬春季部分落叶花木除外），无缺苗无死苗。 | 3 |
| 3、花草植物无明显杂草。 | 5 |
| 4、施肥不得在室内进行室内无异味施肥，乔木施肥肥料应埋入土壤树干周边土壤表面无肥料残留灌木施肥，均匀肥料不留在页面，施肥后应立即浇水。 | 5 |
| 5、每月养护不少于2次 | 5 |
| 6、浇水绿化溢出水不污染，地面花瓷贴面。 | 5 |
| 修剪造型 | 1、乔木剪除内生枝、虫枝、病虫枝、乔木造型自然优美，侧枝高业主窗户至少1米 | 5 |
| 2、灌木剪除病枝，枯枝交叉枝徒长枝，整形灌木造型美观，边缘线，流畅自然造型灌木。造型反映植物原有惯性不散乱。 | 5 |
| 3、绿篱修剪平整不断涵整齐，绿篱外观整齐，线条流畅。 | 5 |
| 4、花坛造型别致，层次分明 | 5 |
| 5、乔木病虫害防治无病猪病之病，业植株受病虫危害的叶片数少于10% 灌木生长健康无病害，虫害草地无因养护不当造成的成片枯死。 | 5 |
| 室内花卉 | 1、枝叶无黄叶，黄边及时摘除，黄叶施肥不施有异味的肥料施药，在室外需要带药物，无异味，挥发后方可搬入室内。 | 3 |
| 卫生 | 2、卫生花盆内外缝隙之间无枯叶，杂物无污剂，托盘内无，污水叶片手摸无黑灰。 | 2 |
| 3、节约用水根据植物需水的多少进行灌溉，通常草坪和灌木浇水次数较多，乔木浇水相对较少，忌出现灌溉过程中操作人员离开现场的情况。 | 5 |
| 书面警告 | 在当月服务中，若出现重大错误将给予书面警告，警告一次扣5分，当月累计三次警告视为当月考核“不合格” | 0 |
|  | 合计： | 100分 |